

CV 2005/2026



PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com

ÍNDICE

- 01. EDIFICACIÓN.
- 02. REHABILITACIÓN.
- 03. INTERIORISMO.
- 04. URBANIZACIÓN.
- 05. ORDENACIÓN Y PAISAJE.
- 06. PROYECTOS EN EL EXTRANJERO.
- 07. PREMIOS.

01. EDIFICACIÓN



2006 12 viviendas pareadas en la parcela AR6 de Elizondo, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución)

Promotor: **PROMOCIONES IRASMOENEA SL**

Fecha proyecto: **MAYO 2006**

Fecha inicio y finalización obra:

Superficie: **1.404,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.736.630,96 €**



10 viviendas aisladas en Olcoz, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución)

Promotor: **BANGORNA SL**

Fecha proyecto: **SEPTIEMBRE 2006**

Fecha inicio y finalización obra:

Superficie: **1.428,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **833.417,47 €**



04 viviendas pareadas en Olcoz, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

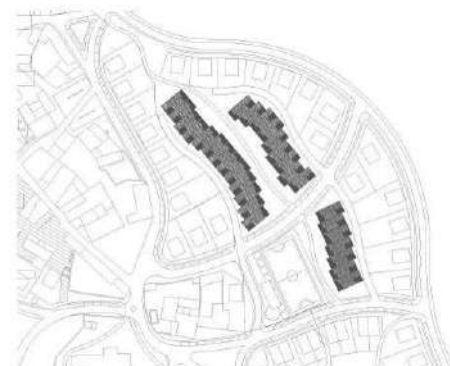
Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **SEPTIEMBRE 2006**

Fecha inicio y finalización obra:

Superficie: **508,30 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **330.995,00 €**



29 viviendas adosadas en Olcoz, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **SEPTIEMBRE 2006** Fecha inicio y finalización obra:

Superficie: **3.480,00 m2** Presupuesto de ejecución material PEM: **1.986.946,00 €**



15 viviendas adosadas en Alzuza, Navarra;

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **SEPTIEMBRE 2006** Fecha inicio y finalización obra:

Superficie: **3.614,50 m2** Presupuesto de ejecución material PEM: **2.882.455,12 €**



2007

Piscina cubierta y campo de fútbol en Olcoz, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE BIURRUN-OLCOZ**

Fecha de encargo: **FEBRERO 2007** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **878,55 m2** Presupuesto de ejecución material PEM: **1.077.991,72 €**



48 viviendas y aparcamiento subterráneo en el Paseo Saladar de Denia, Alicante

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **NOVIEMBRE 2007**

Fecha inicio y finalización obra:

Superficie: **5.521,25 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.997.271,32 €**



5 viviendas en calle Relator 90 de Sevilla, Sevilla

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha encargo: **SEPTIEMBRE 2007**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **458,10 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **624.750,89 €**



13 viviendas en la calle Egía 22 San Sebastián, Guipúzcoa

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2007**

Fecha inicio y finalización obra: **ENERO 2008 – ENERO 2010**

Superficie: **1.595,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **951.384,05 €**



2008

Hotel 3 estrellas de 95 habitaciones en Aranguren, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **BITXAKOR SL**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2008**

Superficie: **3.820,60 m2**

Fecha inicio y finalización obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.935.650,00 €**



12 viviendas pareadas en la parcela AR6 de Elizondo, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CONSTRUCCIONES ERABETA SL**

Fecha proyecto: **FEBRERO 2008**

Superficie: **1.873,95 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **SEPTIEMBRE 2009 - MARZO 2011**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.642.357,90 €**



Edificio de oficinas y usos terciarios en Beriáin, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **VASNA SL**

Fecha de encargo: **ABRIL 2008**

Superficie: **741,00 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **FEBRERO 2009 - JULIO 2010**

Presupuesto de ejecución material PEM: **325.251,00 €**



Hotel Rural de 3 estrellas en el molino de Ezcaroz, paseo fluvial y pasarela sobre el río Salazar

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EZCAROZ, NAVARRA**

Fecha proyecto: **DICIEMBRE 2008**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **1.153,30 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.193.653,82 €**



Edificio dotacional de 25 apartamentos tutelados dobles en el Barrio de La Milagrosa, Pamplona

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2009**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **MAYO 2010 – DICIEMBRE 2010**

Superficie: **1.643,90 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.641.127,78 €**



Edificio para las Instalaciones Concejiles del Concejo de Esparza de Galar, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CONCEJO DE ESPARZA DE GALAR**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2009**

Fecha inicio y finalización obra: **DICIEMBRE 2010 – FEBRERO 2012**

Superficie: **630,20 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **587.268,04 €**



2010 **Centro Juvenil de Burlada, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BURLADA**

Fecha proyecto: **FEBRERO 2010**

Fecha inicio y finalización obra: **ENERO 2011 – DICIEMBRE 2011**

Superficie: **2.100,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.425.379,17 €**



Centro Polivalente del Valle del Roncal, Burgui, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **NASURSA, NAVARRA DE SUELO RESIDENCIAL S.A.**

Fecha de proyecto: **OCTUBRE 2010**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **DICIEMBRE 2010 – DICIEMBRE 2011**

Superficie: **1.190,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **983.995,91 €**



Derribo y nueva construcción de edificio entre medianeras en la Calle Rua 33 de Estella, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CARLOS CASAS NAPAL**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2010**

Fecha inicio y finalización obra: **MARZO 2013 – SEPTIEMBRE 2013**

Superficie: **297,65 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **104.177,00 €**



2011 **Proyecto de la nueva plaza y mercado de abastos de Llodio, Álava.**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución)

Promotor: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAUDIO LLODIO, ÁLAVA**

Fecha proyecto: **ENERO 2012**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **2.116,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **990.840,50 €**



Proyecto de vivienda unifamiliar en Tafalla, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución)

Promotor: **JUAN JOSÉ ORTEGA CATALÁN**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2011**

Fecha inicio y finalización obra: **DICIEMBRE 2012 – ENERO 2015**

Superficie: **275,20 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **220.853,35 €**



2012 **Proyecto de vivienda unifamiliar en Gorraiz, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución)

Promotor: **PEDRO ORRADRE AMÉZQUETA**

Fecha de encargo: **ENERO 2012**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **347,30 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **345.541,47 €**



Proyecto de eliminación de barreras arquitectónicas en el CEIP de Lezama, Vizcaya

Autores: **ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO VASCO**

Fecha de encargo: **ENERO 2012** Fecha de inicio y finalización de la obra: **ENERO 2013 – JUNIO 2013**

Presupuesto de ejecución material PEM: **67.986,86 €**



2013

Proyecto de rehabilitación del pabellón de conservas en el IES ZUMAIA BHI de Zumaia, Gipuzkoa

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA (33%), ANDRÉS AYESA (33%) y EGOI BARDOT OBREGOZO (34%),** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO VASCO**

Fecha de proyecto: **MAYO 2013**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **DICIEMBRE 2015 – JULIO 2016**

Superficie: **569,65 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **557.925,00 €**



Proyecto de 14 viviendas de protección pública en régimen tasado municipal, garajes y trasteros en la U.E. Garauntza de Izurtza, Bizkaia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE IZURTZA**

Fecha de proyecto: **DICIEMBRE 2013** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **2.066,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.280.262,50 €**



2014 **Proyecto del centro de enseñanza secundaria de 8 uds. IES Pagasarribide BHI de Bilbao, Bizkaia**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA (33%), ANDRÉS AYESA (33%) y EGOI BARDOT OBREGOZO (34%),** ARQUITECTOS
(proyecto de ejecución y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO VASCO**

Fecha de proyecto: **ENERO 2014**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **DICIEMBRE 2016 – AGOSTO 2018**

Superficie: **3.460,30 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.404.000,00 €**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto constructivo del Centro Tecnológico IACTECH en San Cristóbal de La Laguna, Tenerife

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INSTITUTO ASTROFÍSICO DE CANARIAS**

Fecha de proyecto: **AGOSTO 2014**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **ENERO 2017 – DICIEMBRE 2018**

Superficie: **3.697,26 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.068. 873,96 €**



2016

Ampliación del colegio Lorenzo Goicoa de Villava, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **MAYO 2016**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **JUNIO 2016 – SEPTIEMBRE 2016**

Superficie: **395,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **586.332,99 €**



Proyecto de Instituto de educación secundaria en Castejón, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **JULIO 2016**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **ENERO 2016 – AGOSTO 2016**

Superficie: **3.013,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.282.266,31 €**



Proyecto de salas de actividades en el edificio de frontones del Club de Tennis Pamplona, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

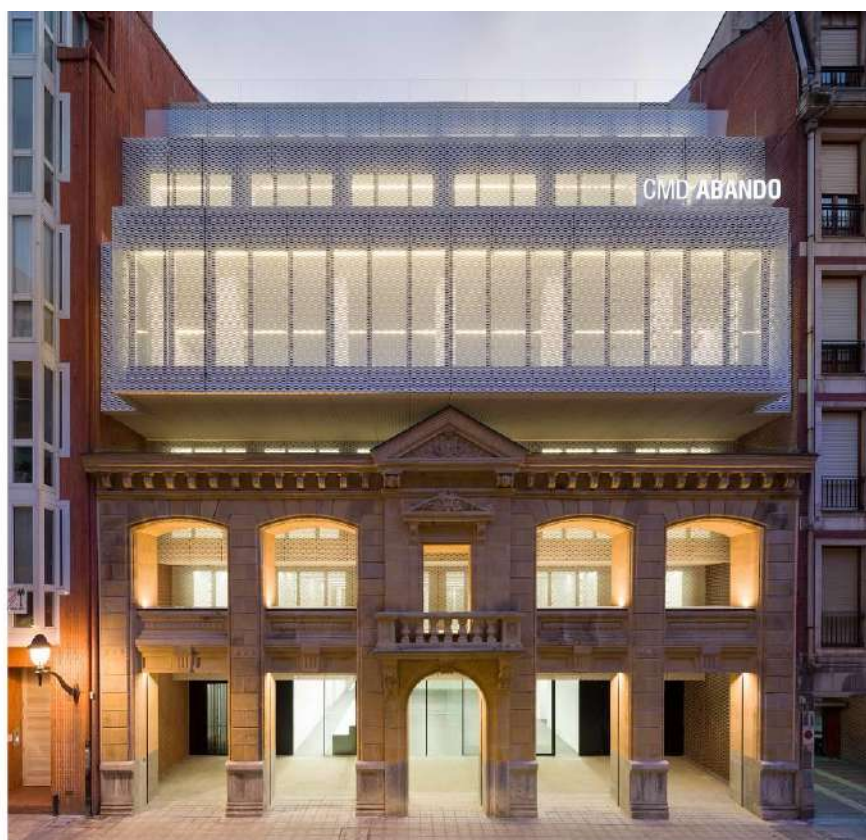
Promotor: **CLUB DE TENIS PAMPLONA**

Fecha de proyecto: **Diciembre 2016**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **MARZO 2018 - AGOSTO 2018**

Superficie: **1.100,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **809.399,79 €**



FINALISTA COAVN 2022 EDIFICACIÓN DOTACIONAL

2017

Proyecto de Centro cultural municipal de distrito Abando en Bilbao, Bizkaia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE BILBAO**

Fecha de proyecto: **OCTUBRE 2017**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **MAYO 2018 - SEPTIEMBRE 2019**

Superficie: **2.100,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.539.998,12 €**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



2018

Nuevo Ayuntamiento de Zaldibia, Gipuzkoa

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE ZALDIBIA**

Fecha de proyecto: **Junio 2018**

Superficie: **1.305,00 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **NOVIEMBRE 2019 - JULIO 2021**

Presupuesto de ejecución material PEM: **865.337,87 €**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de instituto de educación secundaria en Sarriguren, Valle de Egües (Navarra)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha proyecto: **JULIO 2018**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **NOVIEMBRE 2018 - SEPTIEMBRE 2019**

Superficie: **4.995,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **4.611.911,00 €**



12 viviendas pareadas en la parcela P-7 del P.P. Sector S4 El Llano de Cordovilla (Navarra)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CONSTRUCCIONES CORDOVILLA S.L.**

Fecha de proyecto: **AGOSTO 2018**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **JUNIO 2019 - OCTUBRE 2021**

Superficie: **2.892,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.799.983,89 €**



2019

Proyecto de nuevo acceso en la calle Mutilva del Club de Tennis Pamplona

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CLUB DE TENIS PAMPLONA**

Fecha proyecto: **OCTUBRE 2019**

Superficie: **92,50 + 1.493,85(urb) m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **NOVIEMBRE 2019 - MAYO 2022**

Presupuesto de ejecución material PEM: **461.644,25€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de Hotel de 4 estrellas en la calle San Romualdo 17 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **STABLE REAL ESTATE**

Fecha de proyecto: **NOVIEMBRE 2019**

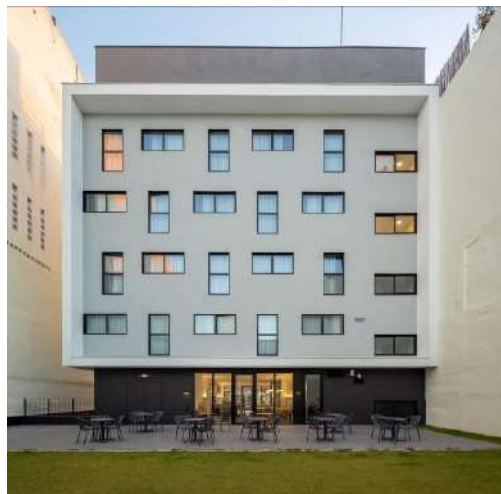
Superficie: **3.220,40 m²**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **FEBRERO 2021 - JULIO 2022**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.178.531,93€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de Hotel de 3 estrellas en la calle Miguel Yuste 14 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **STABLE REAL ESTATE**

Fecha de proyecto: **NOVIEMBRE 2019**

Superficie: **1.817,60 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **FEBRERO 2021 - JULIO 2022**

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.090.714,47**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



2020

Proyecto de Colegio de Educación Infantil y Primaria en Rincón de Soto, La Rioja

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE LA RIOJA**

Fecha de proyecto: **ABRIL 2020**

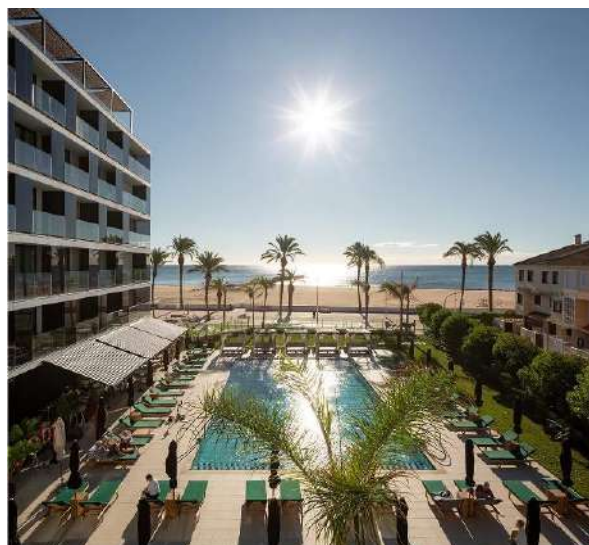
Fecha de inicio y finalización de la obra: **MAYO 2023 – MAYO 2025**

Superficie: **3.488,60 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **5.234.486,67€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de Hotel de 4 estrellas en la Avenida Neptuno 72 de La Poble de Farnals

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **SYSTEM REAL ESTATE**

Fecha de proyecto: **JUNIO 2020**

Superficie: **4.900,55 m²**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **DICIEMBRE 2022 - MAYO 2024**

Presupuesto de ejecución material PEM: **8.279.101,43€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de Hotel de 4 estrellas en la Avenida del Puerto 238 de Valencia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **STABLE REAL ESTATE**

Fecha de proyecto: **NOVIEMBRE 2020**

Superficie: **6.284,80 m²**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **4.781.650,00€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



2021

Proyecto de 5 viviendas en La Miranda, Sant Just Desvern (Barcelona)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **SYSTEM REAL ESTATE S.L.**

Fecha de proyecto: **FEBRERO 2021**

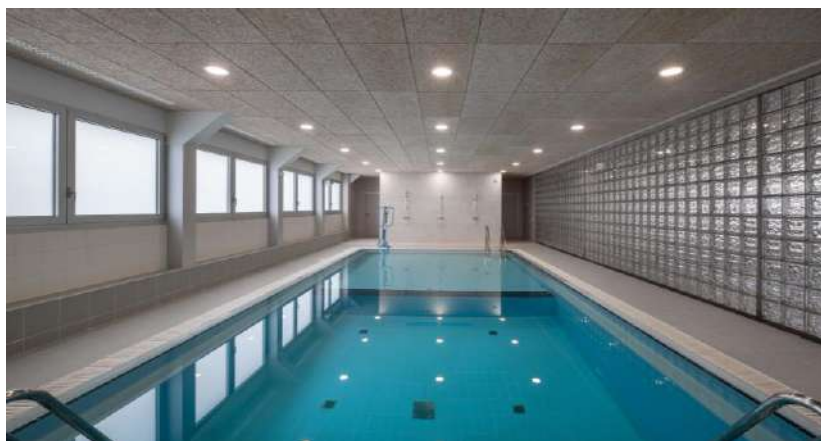
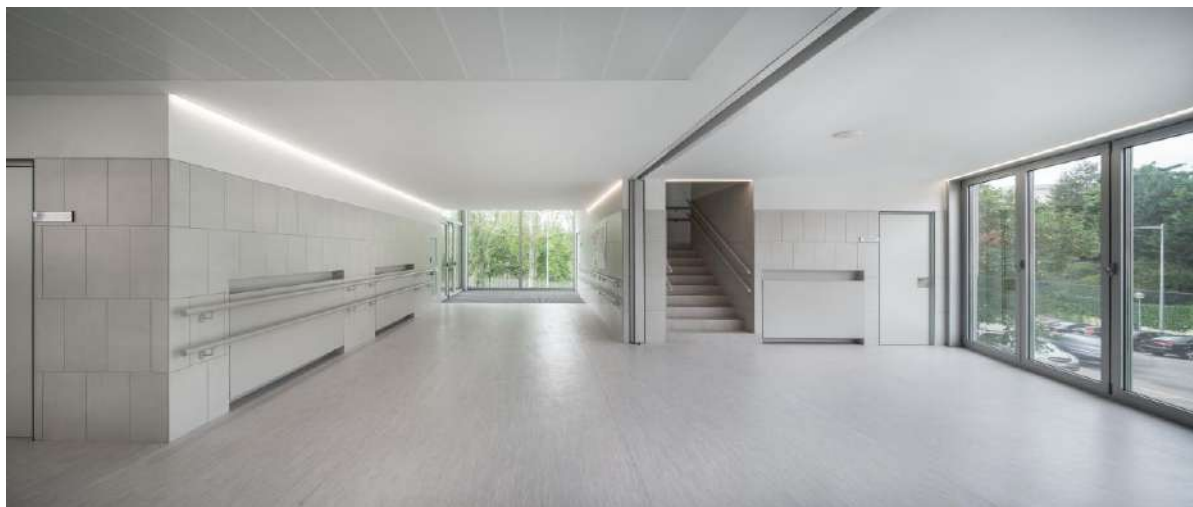
Fecha de inicio y finalización de la obra: **MARZO 2021 - AGOSTO 2022**

Superficie: **1.337,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **866.757,50€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de ampliación y reforma del C.P. de Educación Especial Andrés Muñoz Garde de Pamplona

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **JUNIO 2021**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Superficie: **5.508,70 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **4.336.525,12€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de 7 viviendas en Cambrils, Tarragona (Cataluña)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **VERSIA ADVISOR GROUP**

Fecha de proyecto: **JUNIO 2021**

Superficie: **658,70 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Presupuesto de ejecución material PEM: **415.005,14€**



Proyecto de 18 viviendas pareadas en Zulueta, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INVERSIONES POLIANDRIUS S.L.**

Fecha de proyecto: **JULIO 2021**

Superficie: **2.304,00 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.420.423,27€**



Proyecto de ampliación del instituto de educación secundaria en Sarriguren, Valle de Egües, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **NOVIEMBRE 2021** Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Superficie: **3.277,35 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **4.619.271,10€**



Proyecto de Hotel 4 estrellas en la Avenida Pío XII Nuevo Centro, Valencia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **BORO CAPITAL REAL ESTATE S.L.U.**

Fecha de proyecto: **DICIEMBRE 2021** Fecha de inicio y finalización de la obra: **AGOSTO 2024 – OBRA EN CURSO**

Superficie: **4.644,15 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **5.223.739,60€**



2022

Proyecto de ampliación del instituto de educación secundaria Julio Caro Baroja, Pamplona, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **FEBRERO 2022**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **Julio 2022 – Mayo 2023**

Superficie: **619,20 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **894.232,68€**



Proyecto de Hotel de 1* en la calle Rufino González 10 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **JAUME FERRER JUNCA**

Fecha de proyecto: **Julio 2022**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **1.539,15 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.481.437,55€**



Proyecto de Aparthotel en el polígono 27 de Martutene, San Sebastián.

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** y **ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **URCEMAN ROOMS S.L.**

Fecha de proyecto: **Agosto 2022**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **MARZO 2024 - OBRA EN CURSO**

Superficie: **3.875,50 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.025.210,08€**



2023

Proyecto de Hotel en la calle Albarracín 42 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **URCEMAN ROOMS S.L.**

Fecha de proyecto: **Enero 2023**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **Mayo 2023 - OBRA EN CURSO**

Superficie: **2.931,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.321.537,92**



Proyecto de Centro de Formación Profesional en Oronoz (Baztán)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **Julio 2023**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Superficie: **9.370,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **12.919.439,45€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Proyecto de Hotel en la calle Valentín Beato 18 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **FAPER INVERSIONES SL**

Fecha de proyecto: **Julio 2023**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **FEBRERO 2025 - OBRA EN CURSO**

Superficie: **2.110,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.094.483,60€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



2024

Proyecto de 33 viviendas (29 adosadas + 4 pareadas) en Olcoz (Navarra)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **NZ PROMOCIÓN**

Fecha de proyecto: **Febrero 2024**

Superficie: **3.330,00 m²**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **4.152.250,00€**



Proyecto de 31 viviendas en Etxauri (Navarra).

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **NZ PROMOCIÓN**

Fecha de proyecto: **En proceso**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **3.700,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **5.200.500,00€**



Consultorio Médico en Berrioplano (Navarra).

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE BERRIOPLANO**

Fecha de proyecto: **Octubre 2024**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Superficie: **785,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.744.852,51€**



Proyecto de Edificación del nuevo aulario en el colegio Irabia, Burlada

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CENTROS DE FORMACIÓN SOCIAL S.A.**

Fecha de proyecto: **JUNIO 2024**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **Enero 2025 - OBRA EN CURSO**

Superficie: **1.796,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.765.613,19€**



2025

Proyecto de ampliación y reforma del IES Marqués de Villena, Marcilla

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **FEBRERO 2025** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **830 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.418.868,96€**



Proyecto de ampliación del CPEIP Otero de Navascués, Cintruénigo

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **FEBRERO 2025** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **706,80 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.325.270,67€**



Proyecto de Hotel 4 estrellas en la calle Alfonso Gómez 35 de Madrid (60 habitaciones)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **FAPER INVERSIONES SL**

Fecha de proyecto: **Marzo 2025**

Superficie: **2.332,00 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.492.105,20€**



Proyecto de Hotel 3 estrellas en la calle Rufino González 31-33-35 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **URUMEA ROOMS SL**

Fecha de proyecto: **Junio 2025**

Superficie: **2.641,75 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.502.110,55 €**



Proyecto de Hotel 4 estrellas en la calle Albasanz 70 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **FAPER INVERSIONES SL**

Fecha de proyecto: **Julio 2025**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **2.704,40 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **2.499.111,26€**



Proyecto de Hotel 3 estrellas en la calle Miguel Yuste 33 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **URUMEA ROOMS SL**

Fecha de proyecto: **Octubre 2025**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **3.482,60 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.440.007,55€**



Proyecto de Hotel 4 estrellas en la calle General Chinchilla de Pamplona

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **IRUÑA PALACE SA**

Fecha de proyecto: **Octubre 2025**

Superficie: **2.565,45 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.198.185,07€**



Proyecto de Hotel 2 estrellas en la calle Miguel Fleita 6 de Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **FAPER INVERSIONES SL**

Fecha de proyecto: **Noviembre 2025**

Superficie: **2.071,00 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.876.047,61€**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Nueva biblioteca y Civivox de Erripagaña, Pamplona

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AREA DE PROYECTOS ESTRATEGICOS Y MOVILIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**

Fecha de proyecto: **Octubre 2025**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **2.809,70 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **10.952.725,42€**



Nueva biblioteca pública de Berrioplano en Artica

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE BERRIOPLANO**

Fecha de proyecto: **Diciembre 2025**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **2.071,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM:



Proyecto de nuevas piscinas en Tudela, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA**

Fecha de proyecto: **Noviembre 2025** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **800,70 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **3.104.562,61€**

02. REHABILITACIÓN



2005 **Rehabilitación edificio de 31 viviendas y trasteros en la calle Egia 18 San Sebastián, Guipúzcoa**

Autor: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** ARQUITECTO (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **JULIO 2005**

Fecha inicio y finalización obra: **AGOSTO 2005 - ENERO 2006**

Superficie: **1.373,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.081.263,00 €**



2006 **Rehabilitación edificio de 11 viviendas y local comercial en la calle Mercaderes 18 Pamplona, Navarra**

Autor: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** ARQUITECTO (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **BANGORNA SL**

Fecha proyecto: **ABRIL 2006**

Fecha inicio y finalización obra: **NOVIEMBRE 2006 - MARZO 2008**

Superficie: **1.656,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.081.263,00 €**



Rehabilitación de edificio de 6 viviendas y local comercial en Ipar Kalea 10 Zarautz, Guipúzcoa;

Autor: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** ARQUITECTO (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **AGOSTO 2006**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **MARZO 2007 - OCTUBRE 2007**

Superficie: **752,05 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **369.047,56 €**



2007

Rehabilitación edificio de 16 viviendas en la calle Corredera Baja de San Pablo 33, Madrid

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **INNOVACIONES BANGOR SL**

Fecha proyecto: **ENERO 2007**

Fecha inicio y finalización obra: **ENERO 2010 - MAYO 2011**

Superficie: **1.222,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **831.134,00 €**



Reforma del parque de bomberos de Burguete, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **AGENCIA NAVARRA DE EMERGENCIAS DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha proyecto: **AGOSTO 2007**

Fecha inicio y finalización obra: **MAYO 2008 - DICIEMBRE 2008**

Superficie: **140,75 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **77.209,00 €**



2008

Consolidación estructural edificio de viviendas situado en calle Comercio 13 Estella, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COMERCIO 13 DE ESTELLA, NAVARRA**

Fecha proyecto: **JULIO 2008**

Fecha inicio y finalización obra: **SEPTIEMBRE 2008 - NOVIEMBRE 2009**

Presupuesto de ejecución material PEM: **118.886,57 €**



2012 **Rehabilitación de fachada en el edificio situado en la calle Francisco Ardanaz 5-6 de Burlada, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FRANCISCO ARDANAZ 5-6 DE BURLADA, NAVARRA**

Fecha de proyecto: **MAYO 2012** Fecha de inicio y finalización de la obra: **OCTUBRE 2012 - ABRIL 2013**

Presupuesto de ejecución material PEM: **62.879,95 €**



Reparación de patologías en el edificio situado en la calle Francisco Ardanaz 7-8 de Burlada, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS FRANCISCO ARDANAZ 7-8 DE BURLADA, NAVARRA**

Fecha de proyecto: **NOVIEMBRE 2012** Fecha de inicio y finalización de la obra: **OCTUBRE 2013 -**

Presupuesto de ejecución material PEM: **85.774,40 €**



2015 **Rehabilitación de patologías en el edificio situado en la plaza Ezkabazabal de Burlada, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA ESKABAZABAL DE BURLADA, NAVARRA**

Fecha de proyecto: **MAYO 2015** Fecha de inicio y finalización de la obra: **SEPTIEMBRE 2015 - DICIEMBRE 2015**

Presupuesto de ejecución material PEM: **37.103,53 €**



2018

Rehabilitación de edificio de 12 viviendas en la calle Mayor 99-101 de Villava (Navarra)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **NASUVINSA**

Fecha de proyecto: **JUNIO 2018** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **606.287,86 €**



Rehabilitación de centro Concepción Benitez 12 para Atención primaria y Centro de día en Pamplona (Navarra)

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE BIENESTAR SOCIAL DEL GOBIERNO DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **OCTUBRE 2018** Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **3.995,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.606.960,61€**



2020

Rehabilitación de edificio para uso hotelero en la plaza Pintor Segrelles de Valencia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **ARES CAPITAL REAL STATE S.L.**

Fecha de proyecto: **FEBRERO 2020**

Superficie: **1.564,25 m²**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **JULIO 2025 – OBRA EN CURSO**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.478.260,53 €**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



Rehabilitación de edificio para uso geriátrico en la calle Almodí Vell 06 de Lleida

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **ARES CAPITAL REAL STATE S.L.**

Fecha de proyecto: **SEPTIEMBRE 2020**

Superficie: **2.899,80 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **OBRA EN CURSO**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.997.879,91 €**



2021

Rehabilitación de 6 viviendas en calle San Vicente 10, Valencia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **OSMIUM REAL ESTATE S.L.**

Fecha de proyecto: **OCTUBRE 2021**

Superficie: **446,50 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra:

Presupuesto de ejecución material PEM: **606.696,23 €**



2023

Proyecto de reforma del edificio residencia del CIP FP Lumbier IIP, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE NAVARRA**

Fecha de proyecto: **NOVIEMBRE 2023** Fecha de inicio y finalización de la obra: **JUNIO 2024-FEBRERO 2026**

Superficie: **2.938,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **4.126.103,06 €**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com

03. INTERIORISMO



2005

Reforma del bar-café-restaurant Niza de Pamplona, Navarra

Autores: **ANDRÉS AYESA PASCUAL (34%) IÑIGO ESPARZA ANDRÉS (33%) y M^a ASUN OSES (33%)** ARQUITECTOS
(proyecto y dirección de obra)

Promotor: **ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS. AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**

Fecha proyecto: **ENERO 2005**

Fecha inicio y finalización obra: **MARZO 2005 - JULIO 2005**

Superficie: **500,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **610.240,00 €**



2006

Reforma de vivienda en la calle Pascual Madoz 07 Pamplona, Navarra

Autor: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** ARQUITECTO (proyecto y dirección de obra)

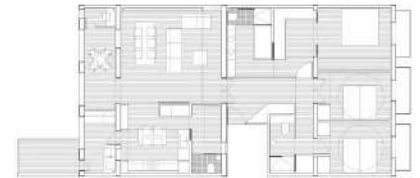
Promotor: **ÁNGEL DÍAZ DE RADA MARTÍNEZ DE MORENTIN**

Fecha proyecto: **FEBRERO 2006**

Fecha inicio y finalización obra: **JULIO 2006 - DICIEMBRE 2006**

Superficie: **90,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **44.557,00 €**



Reforma de vivienda en la calle Mare de Deu de Nuria 08, Barcelona

Autor: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** ARQUITECTO (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **IÑAKI PERALTA GRACIA**

Fecha proyecto: **FEBRERO 2006**

Fecha inicio y finalización obra: **JUNIO 2008 - JUNIO 2009**

Superficie: **167,30 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **167.307,00 €**



Reforma de local en la calle Padre Moret 05 Pamplona, Navarra

Autor: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA** ARQUITECTO (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **TRIPTARA SL**

Fecha proyecto: **ABRIL 2006**

Superficie: **69,00 m2**

Fecha inicio y finalización obra: **FEBRERO 2007 - JULIO 2007**

Presupuesto de ejecución material PEM: **88.012,00 €**



2007

Reforma de vivienda en la calle Arrieta de Pamplona, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **PRIVADO**

Fecha proyecto: **AGOSTO 2007**

Superficie: **148,65 m2**

Fecha inicio y finalización obra: **MARZO 2008 - ENERO 2009**

Presupuesto de ejecución material PEM: **69.125,00 €**



2010

Reforma de vivienda en la Calle Amaya 12, 5º Izq de Pamplona, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **MARÍA SENOSIÁIN LALASTRA**

Fecha proyecto: **ENERO 2010**

Superficie: **166,00 m2**

Fecha inicio y finalización obra: **MAYO 2010 - NOVIEMBRE 2010**

Presupuesto de ejecución material PEM: **88.362,00 €**



2015

Reforma y ampliación de la Funeraria Aldave de Tafalla, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **FRANCISCO ALDAVE ZUDAIRE**

Fecha proyecto: **DICIEMBRE 2015**

Fecha inicio y finalización obra: **MAYO 2016 - ENERO 2017**

Superficie: **250,25 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **244.440,00 €**



2016

Reforma de vivienda en la avenida Conde Oliveto 5 6ª de Pamplona, Navarra

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **IGNACIO TORRES ARTAL**

Fecha proyecto: **FEBRERO 2016**

Fecha inicio y finalización obra: **SEPTIEMBRE 2016 - MARZO 2017**

Superficie: **93,50 m2 útiles**

Presupuesto de ejecución material PEM: **120.110,00 €**

04. URBANIZACIÓN



2005 **Semipeatonalización de la Calle Martín Azpilcueta de Pamplona, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ÍÑIGO HERNÁNDEZ TOFÉ** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**

Fecha de encargo: **ENERO 2005**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **JUNIO 2006 – ENERO 2007**

Superficie: **5.850,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **1.152.782,20 €**



2012 **Urbanización de la plaza del Centro Juvenil de Burlada, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ejecución)

Promotor: **SOCIEDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BURLADA**

Fecha de encargo: **MARZO 2012**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **JUNIO 2012 – AGOSTO 2012**

Superficie: **525,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **57.518,97 €**

05. ORDENACIÓN Y PAISAJE



2007 **Plan Parcial del Sector 04 de Muniáin de la Solana, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (Plan parcial)

Promotor: **VASNA SL**

Fecha de proyecto: **ENERO 2007**

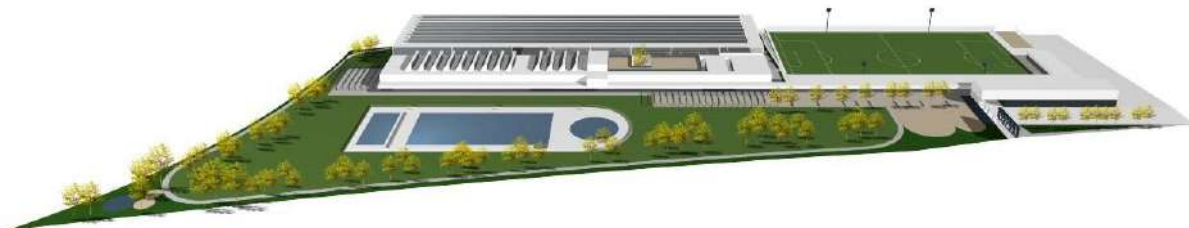


2008 **Proyecto de ordenación del Complejo Ecuestre, Centro Social y Hotel de 3 estrellas de 15 habitaciones en San Adrian, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ordenación)

Promotor: **PRIVADO**

Fecha de proyecto: **SEPTIEMBRE 2008**



2011 **Proyecto de Ordenación de la Ciudad Deportiva de Lezkairu en Pamplona, Navarra**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto de ordenación)

Promotor: **ÁREA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**

Fecha de proyecto: **ABRIL 2011**

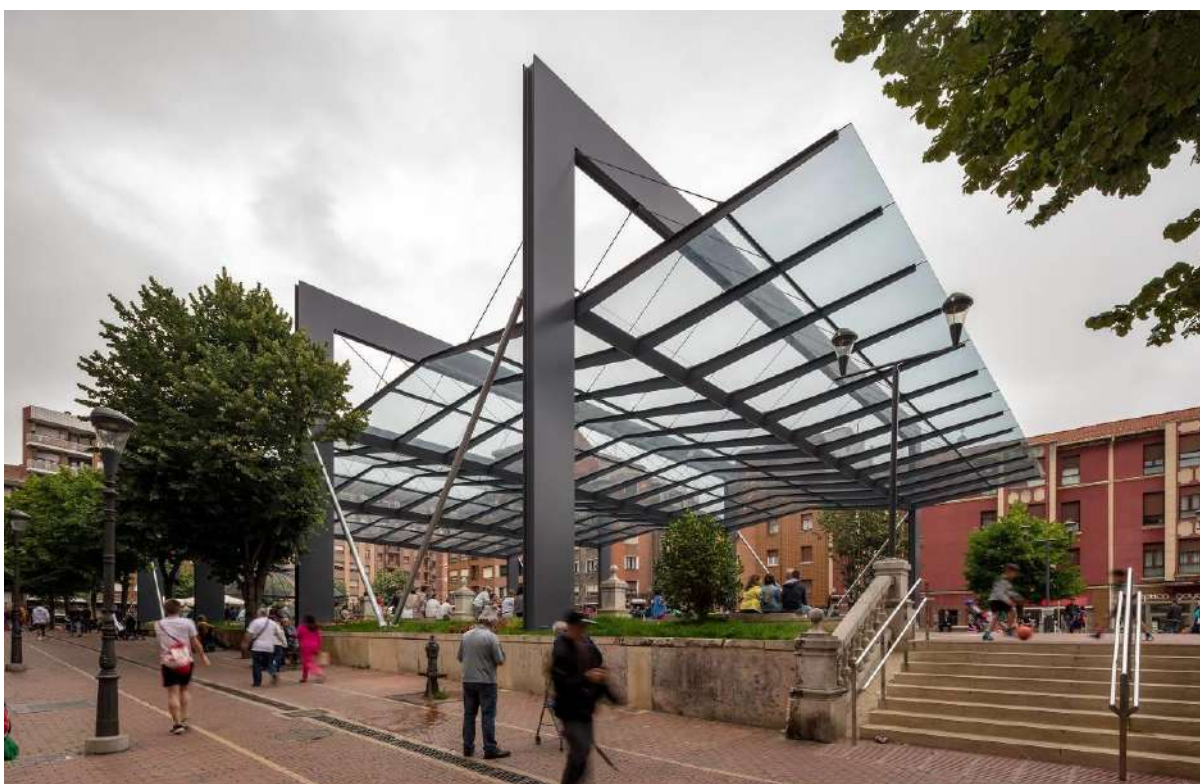
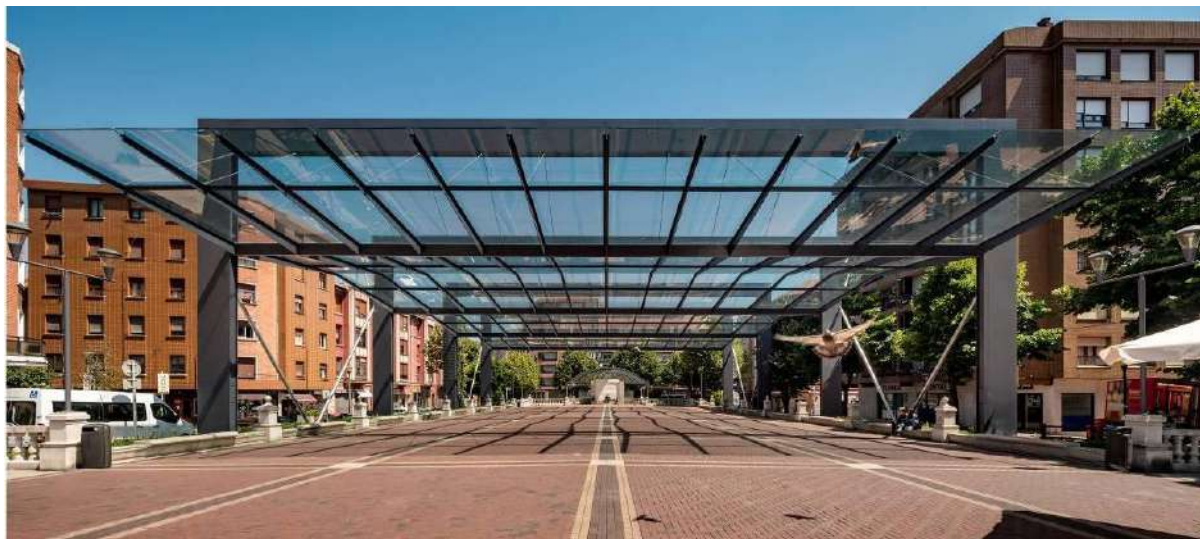
Fecha de inicio y finalización de la obra:

Superficie: **55.697,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **18.573.797,00 €**



2014 PREMIO COAVN 2016 URBANISMO
Pasarela peatonal y casetas de aperos en el Parque de Aranzadi de Pamplona, Navarra
 Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)
 Promotor: **ÁREA DE PROYECTOS Y CONSERVACIÓN URBANA DEL AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**
 Fecha de proyecto: **JULIO 2014** Fecha de inicio y finalización de la obra: **Diciembre 2014 - Junio 2015**
 Superficie: Presupuesto de ejecución material PEM: **1.100.033,74 €**



2016

Proyecto de cubrición de la plaza San Pedro de Sestao, Bizkaia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE SESTAO**

Fecha de proyecto: **DICIEMBRE 2017** Fecha de inicio y finalización de la obra: **OCTUBRE 2018 - SEPTIEMBRE 2019**

Superficie: **1.335,00 m²**

Presupuesto de ejecución material PEM: **505.00,00 €**

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114 310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com



2018 **Cubrición de las gradas del campo de fútbol de Lezkairu, Pamplona.**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS

Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA**

Fecha de proyecto: **SEPTIEMBRE 2018**

Superficie: **637,00 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **JUNIO 2020 – SEPTIEMBRE 2021**

Presupuesto de ejecución material PEM: **240.454,19 €**



2021 **Proyecto de chill out en el Club de Tenis Pamplona**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CLUB DE TENIS PAMPLONA**

Fecha de proyecto: **Marzo 2021**

Superficie: **154,77 m2**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **ABRIL 2021 – MAYO 2021**

Presupuesto de ejecución material PEM: **157.693,57€**



Proyecto de piscinas recreativas en el Club de Tenis Pamplona

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS (proyecto y dirección de obra)

Promotor: **CLUB DE TENIS PAMPLONA**

Fecha de proyecto: **Junio 2021**

Fecha de inicio y finalización de la obra: **SEPTIEMBRE 2021-MAYO 2022**

Superficie: **1.500,00 m2**

Presupuesto de ejecución material PEM: **729.445,87€**

06. PROYECTOS EN EL EXTRANJERO



2007 **Rehabilitación y construcción de hotel de 113 habitaciones y 4 estrellas en la calle Eötvös 12, Budapest, Hungría**

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS en colaboración con **TALETA STUDIO**
(proyecto de ejecución)
Promotor: **AP SIS HOTELES**
Fecha proyecto: **ENERO 2007**



Rehabilitación y construcción de Hotel de 93 habitaciones y 4 estrellas en la calle Soukenická de Praga, República Checa

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS en colaboración con **ARCHION STUDIO**
(proyecto de ejecución)
Promotor: **AP SIS HOTELES**
Fecha proyecto: **ENERO 2007**



28 viviendas en la calle Irandatz de Hendaya, Francia

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS en colaboración con **BIENABE PHILIPPE**
(proyecto de ejecución)
Promotor: **VASNA SL**
Fecha proyecto: **NOVIEMBRE 2007**



2008

Hotel de 190 habitaciones y 4 estrellas en la Calle Nagydiofa 14 de Budapest, Hungría

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS en colaboración con **CITINVEST STUDIO**
(proyecto de ejecución)

Promotor: **APSYS HOTELES**

Fecha proyecto: **ENERO 2008**



Hotel de 140 habitaciones de 4 estrellas y Apart Hotel en la Calle Rozsa 55 de Budapest, Hungría

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS en colaboración con **TALETA STUDIO**
(proyecto de ejecución)

Promotor: **APSYS HOTELES**

Fecha proyecto: **JUNIO 2008**



2009

Edificio Residencial de 106 viviendas, Aparcamiento subterráneo y locales comerciales en la calle Jankovcova, Praha 7, República Checa

Autores: **JUAN JOSÉ PERALTA GRACIA y ANDRÉS AYESA PASCUAL** ARQUITECTOS en colaboración con **IAN BRYAN STUDIO**
(proyecto de ejecución)

Promotor: **BANGOR SEPTIMA**

Fecha proyecto: **JUNIO 2009**

07. PREMIOS

OBRA CONSTRUIDA

2016 PREMIO COAVN URBANISMO
Pasarela peatonal y casetas de aperos en el Parque de Aranzadi de Pamplona, Navarra.

2022 FINALISTA COAVN EDIFICACIÓN DOTACIONAL
Centro cultural municipal de distrito Abando en Bilbao, Bizkaia.

CONCURSOS DE IDEAS

2025	1 ^{er} Premio	Nuevas piscinas municipales de Tudela en Avenida Narangel (Navarra)
	1 ^{er} Premio	Nueva biblioteca y Civivox de Erripagaña, Pamplona (Navarra)
	1 ^{er} Premio	Nueva biblioteca pública de Berrioplano en Artica (Navarra)
	1 ^{er} Premio	Anteproyecto para las obras de ampliación del edificio del Centro de Investigación Biomédica de La Rioja (CIBIR)
2024	1 ^{er} Premio	Proyecto de ampliación del instituto de educación secundaria Marqués de Villena de Marcilla (Navarra)
	1 ^{er} Premio	Proyecto de ampliación del colegio de educación infantil y primaria Otero de Navascués de Cintruénigo (Navarra)
	1 ^{er} Premio	Nuevo consultorio médico en Berrioplano (Navarra)
	1 ^{er} Premio	Nuevo centro de día en Estella-Lizarra (Navarra)
2023	1 ^{er} Premio	Proyecto de rehabilitación del IES de Lumbier (Navarra).
2022	1 ^{er} Premio	Proyecto de Casa Cuartel y viviendas para la Guardia Civil en Quintanar de la Sierra (Burgos).
	1 ^{er} Premio	Proyecto de Centro de Formación Profesional en Oronoz (Baztán).
2021	1 ^{er} Premio	Proyecto de ampliación del instituto de educación secundaria Julio Caro Baroja, Pamplona (Navarra).
	1 ^{er} Premio	Proyecto de ampliación del instituto de educación secundaria en Sarriguren, Valle de Egües (Navarra).
2020	1 ^{er} Premio	Proyecto de ampliación del C.P.E.E. Andrés Muñoz Garde de Pamplona (Navarra).
2019	1 ^{er} Premio	Proyecto de Colegio de Educación Infantil y Primaria en Rincón de Soto, La Rioja.
2018	1 ^{er} Premio	Instituto de educación secundaria en Sarriguren, Valle de Egües (Navarra).
	1 ^{er} Premio	Nuevo Ayuntamiento de Zaldibia, Gipuzkoa.
2017	1 ^{er} Premio	Proyecto de Centro cultural municipal de distrito Abando en Bilbao, Bizkaia.
2016	1 ^{er} Premio	Proyecto de cubrición de la plaza San Pedro de Sestao, Bizkaia.
	1 ^{er} Premio	Ampliación del colegio Lorenzo Goicoa de Villava, Navarra.
	1 ^{er} Premio	Proyecto de Instituto de educación secundaria en Castejón, Navarra.
	1 ^{er} Premio	Salas de actividades en el edificio de frontones del Club de Tenis Pamplona, Navarra.
2015	3 ^{er} Premio	Centro de gestión pública de servicios y nuevas tecnologías Murla en Aulesti, Bizkaia.
2014	1 ^{er} Premio	Pasarela peatonal y casetas de aperos en el Parque de Aranzadi de Pamplona, Navarra.
	1 ^{er} Premio	Centro de enseñanza secundaria de 8 uds. IES Pagasarribide BHI de Bilbao, Bizkaia.
	1 ^{er} Premio	Proyecto constructivo del Centro Tecnológico IACTECH en San Cristóbal de La Laguna, Tenerife.
2013	1 ^{er} Premio	Rehabilitación del pabellón de conservas en el IES ZUMAIA BHI de Zumaia, Gipuzkoa.
	1 ^{er} Premio	14 VPT municipales, garajes y trasteros en la U.E. Garauntza de Izurtza, Bizkaia.

2012	3 ^{er} Premio	Centro de educación infantil y Haurreskola en Zaldibar, Bizkaia.
2011	1 ^{er} Premio	Proyecto de Ordenación de la Ciudad Deportiva de Lezkairu en Pamplona, Navarra.
	1 ^{er} Premio	Proyecto de la nueva plaza y mercado de abastos de Llodio, Álava.

2010	1 ^{er} Premio	Centro Juvenil de Burlada, Navarra.
	1 ^{er} Premio	Centro Polivalente del Valle del Roncal en Burgui, Navarra.
2009	1 ^{er} Premio	Edificio dotacional de 25 apartamentos tutelados dobles en el Barrio de La Milagrosa, Pamplona.
	1 ^{er} Premio	Edificio para las Instalaciones Concejiles del Concejo de Esparza de Galar, Navarra.
2008	1 ^{er} Premio	Hotel Rural de 3 estrellas en el molino de Ezcaroz, paseo fluvial y pasarela sobre el río Salazar.
	Accésit	Centro Humanístico de La Puebla de Alfindén, Zaragoza.
2005	1 ^{er} Premio	Semipeatonalización de la Calle Martín Azpilcueta de Pamplona, Navarra.
	1 ^{er} Premio	Reforma del bar-café-restaurant Niza de Pamplona, Navarra.

En Pamplona, Octubre de 2024

Juan José Peralta Gracia
ARQUITECTO COAVN 3.309

Andrés Ayesa Pascual
ARQUITECTO COAVN 3.341